

# Herzlich willkommen zur Informationsveranstaltung vom 14. Januar 2020



# Traktanden

## **1 Überbauung Hasler Areal**

1a Bauprojekt und Sondernutzungsplan

1b 2. Parkgaragengeschoss

## **2 Gesamtverkehrsplanung Berneck**

2a öV 2021 – Bessere Erschliessung Siedlungsgebiet

2b Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

# Traktanden

## 1 Überbauung Hasler Areal

1a Bauprojekt und Sondernutzungsplan

1b 2. Parkgaragengeschoss

## 2 Gesamtverkehrsplanung Berneck

2a öV 2021 – Bessere Erschliessung Siedlungsgebiet

2b Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept



Neugass









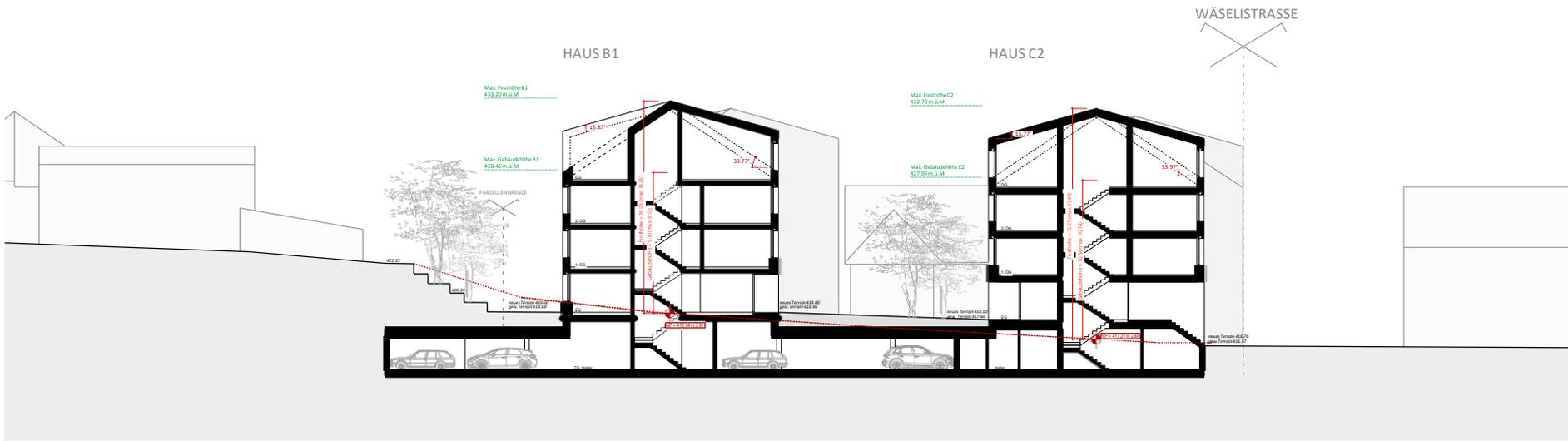
















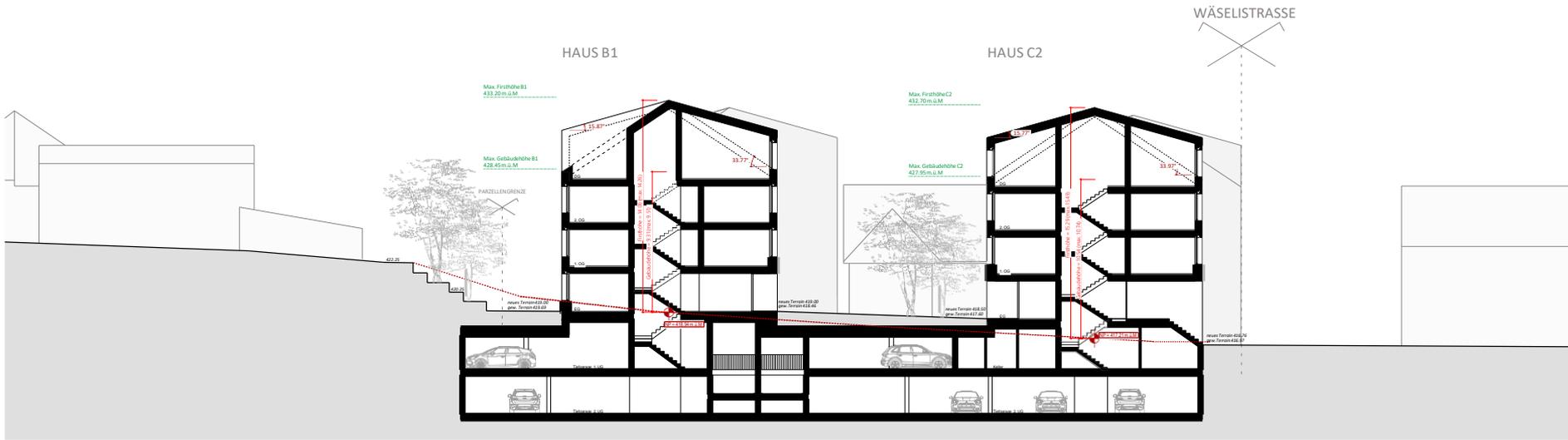


PARKPLÄTZE TG TOTAL: 196  
PARKPLÄTZE AUSSEN: 7



PARKPLÄTZE TG TOTAL: 196  
PARKPLÄTZE AUSSEN: 7







## Sondernutzungsplan

- **Kommunaler Richtplan 2011** fordert Sondernutzungsplan für Hasler-Areal samt Quartierparkierung
- **Workshopverfahren mit 2 Architekturteams** sowie **kantonalen Denkmalpflege** und **unabhängigem Architekten** (Bernhard Müller, St.Gallen)  
→ **Siegerprojekt wurde weiterbearbeitet**
- **Sondernutzungsplan** mit **minimalen Abweichungen** zur Regelbauweise:  
3 Gebäude sind 38 – 81 cm höher bei 15 m;  
2 Gebäude zusammen 1,5 m länger bei 40 m sowie Strassenabstand Wäselistrasse unterschritten.

# Sondernutzungsplan



## Festlegungen

-  Umgrenzung Plangebiet
-  Grundflächige Hauptbaute A1 / A2
-  Grundflächige Hauptbaute B1 / B2
-  Grundflächige Hauptbaute C 1 / C2
-  Grundflächige Hauptbaute D
-  Baubereich Nebenbauten
-  Finstrichtung
-  Gaubereich
-  Erschliessungsbereich
-  Parkierung
-  Richtungspunkt Wegverbindung
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
-  Notzufahrt
-  Grünbereich
-  privater Aussenbereich
-  Dachbegrünung
-  Spielbereich
-  Spielplatz
-  Tiefgarage / unterirdische Baute und Anlage

## Hinweise

-  Bauten
-  Verkehrsfläche
-  Bauten Rückbau
-  Hauszugang
-  Entsorgung
-  Sichtbarne gemäss VSS SN 640 273 a: Sichtweite für MIV 50m (50 km/h), Beobachtungsdistanz 3m
-  Sichtbarne gemäss VSS SN 640 273 a: Sichtweite für f9G und LV 15m, Beobachtungsdistanz 3m

# Sondernutzungsplan



## Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundflächliche Hauptbaute A1 / A2
- Grundflächliche Hauptbaute B1 / B2
- Grundflächliche Hauptbaute C 1 / C2
- Grundflächliche Hauptbaute D
- Baubereich Nebenbauten
- Finstrichtung
- Gaubereich
- Erschliessungsbereich
- Parkierung
- Richtungspunkt Wegverbindung
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Notzufahrt
- Grünbereich
- privater Aussenbereich
- Dachbegrünung
- Spielbereich
- Spielplatz
- Tiefgarage / unterirdische Baute und Anlage

## Hinweise

- Bauten
- Verkehrsfläche
- Bauten Rückbau
- Hauszugang
- Entsorgung
- Sichtbarne gemäss VSS SN 640 273 a: Sichtweite für MIV 50m (50 km/h), Beobachtungsdistanz 3m
- Sichtbarne gemäss VSS SN 640 273 a: Sichtweite für f9G und LV 15m, Beobachtungsdistanz 3m

## Sondernutzungsplan

Anforderungen nach neuem Baugesetz (PBG)

- ✓ **Vorprüfung und städtebauliche Vorzüglichkeit**  
kantonale Fachkommission Städtebau beurteilte Projekt  
als positiv = Voraussetzung für kantonale Bewilligung
  
- **Mitwirkung**  
Information im Oktober 2017 mit Input Parkgarage  
Weiterbearbeitung (samt Entwicklung Parkgarage)  
Information 14. Januar 2020  
Mitwirkung vom 15.1. - 17.2.2020 → [www.berneck.ch](http://www.berneck.ch)
  
- **Genehmigung und öffentliche Auflage**  
1. Quartal 2020 bzw. April/Mai 2020

# Traktanden

## 1 Überbauung Hasler Areal

1a Bauprojekt und Sondernutzungsplan

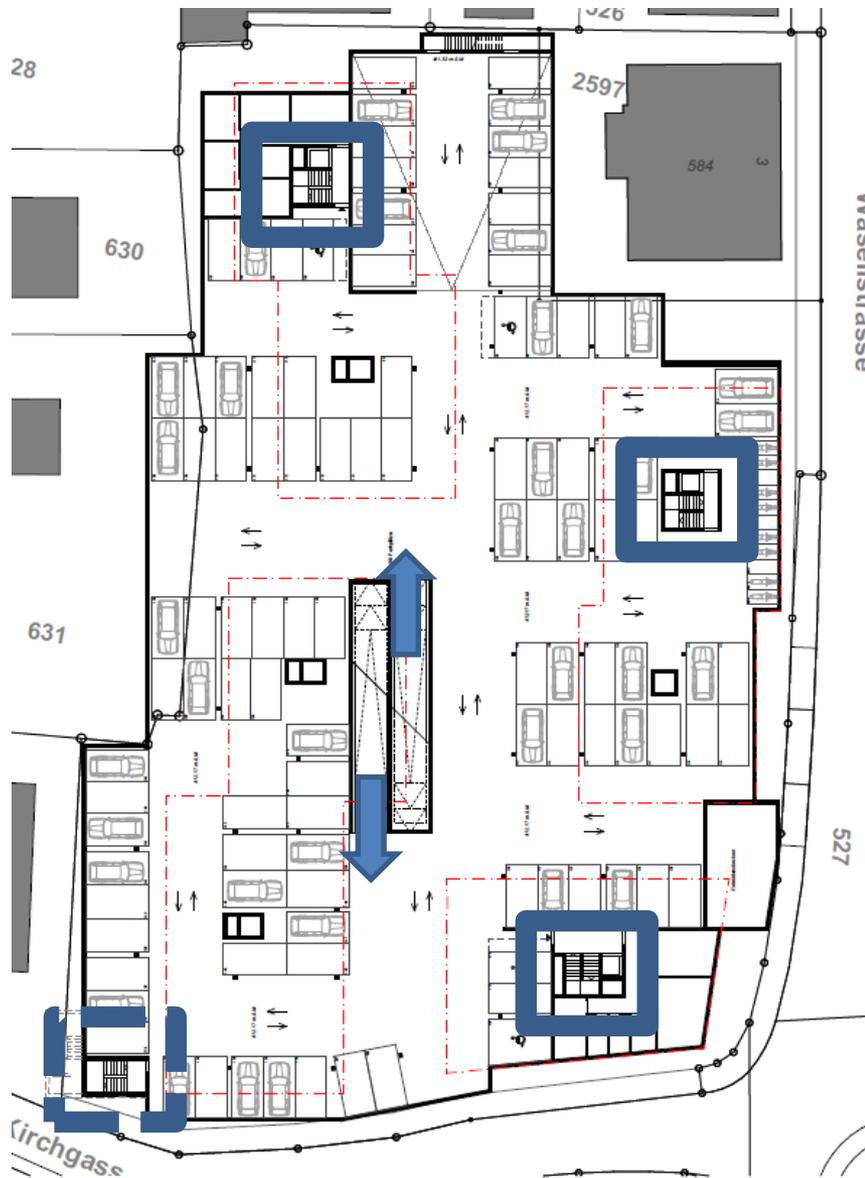
1b 2. Parkgaragengeschoss

## 2 Gesamtverkehrsplanung Berneck

2a öV 2021 – Bessere Erschliessung Siedlungsgebiet

2b Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

## 2. Parkgaragengeschoss



**1 Parkgeschoss 100 PP**

**2 Parkgeschosse**

1. Parkgeschoss 88 PP

2. Parkgeschoss 108 PP

**Total 196 PP**

**2. Parkgeschoss  
4 Aufgänge, 3 mit Lift**

## 2. Parkgaragengeschoss

### Kauffofferte vom 1. Oktober 2019

Baukosten (+/- 10 %)	CHF	5'182'000
Verlust 20 Parkplätze 1. Parkgeschoss	CHF	1'098'000
Einkauf Bodenwert/Anlagekosten	CHF	518'000
Einkauf in mitbenützte Bauteile	CHF	420'000
./.. Unterbaurecht Kindergarten	CHF	<u>35'000</u>
<b>Totalkosten für 108 Parkplätze</b>	<b>CHF</b>	<b>7'183'000</b>
<b>Kosten pro Parkplatz</b>	<b>CHF</b>	<b>66'500</b>
≈ Mietpreis / Mt. inkl. Amortisation	CHF	260

## **2. Parkgaragengeschoß**

### **Beurteilung Gemeinderat**

- **Einzigste Möglichkeit im zentralen Dorfkern weitere Parkgaragenplätze zu erstellen.**
- **Kosten verifiziert, aber sehr hoch.**
- **Strategischer Entscheid für die Dorfentwicklung.**

### **Diskussion**

### **Weiteres Vorgehen**

Grundsatzabstimmung an Bürgerversammlung Ende März 2020, ob der Gemeinderat Verhandlungen aufnehmen soll.

# Traktanden

## 1 Überbauung Hasler Areal

1a Bauprojekt und Sondernutzungsplan

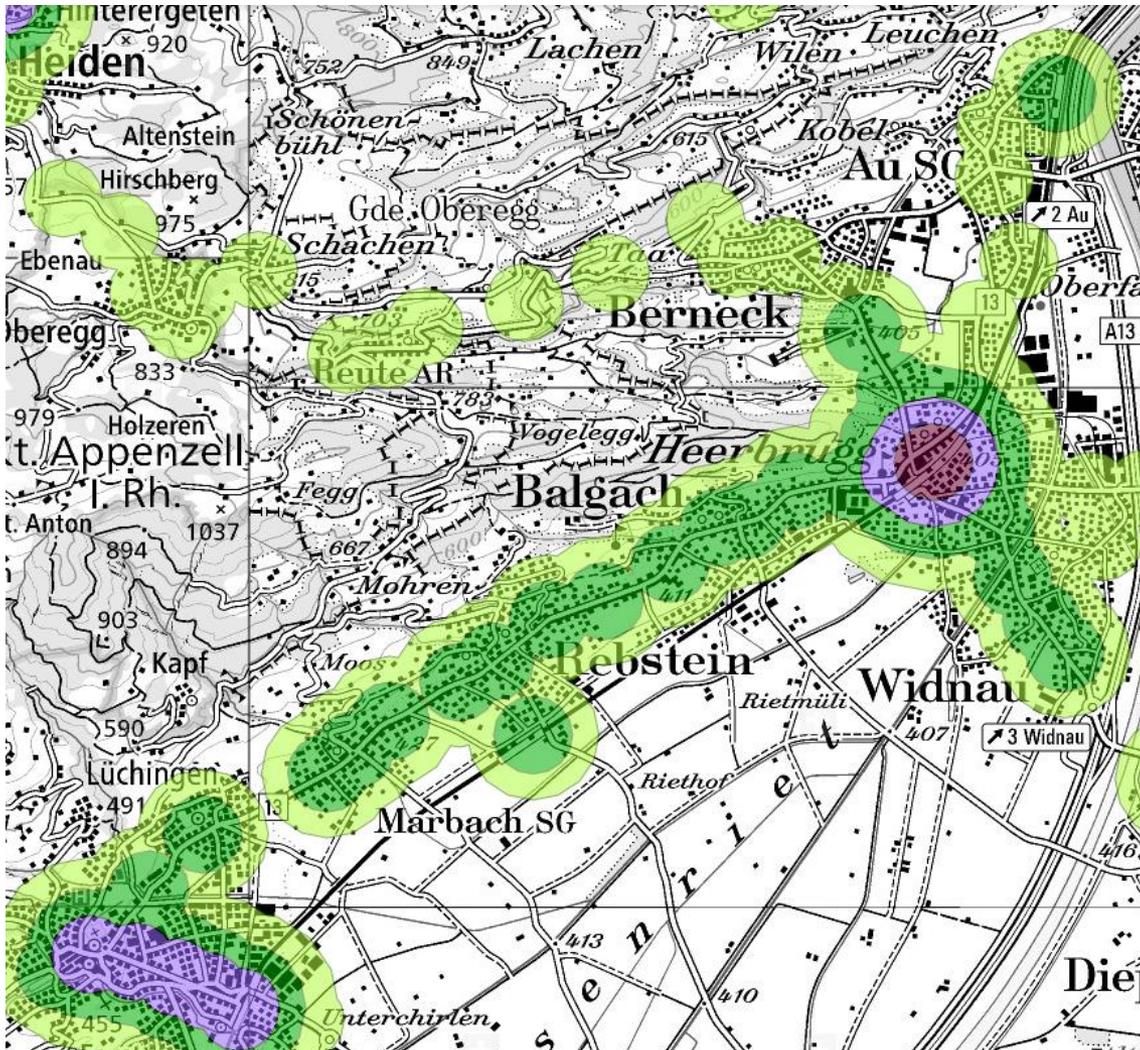
1b 2. Parkgaragengeschoss

## 2 Gesamtverkehrsplanung Berneck

2a öV 2021 – Bessere Erschliessung Siedlungsgebiet

2b Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

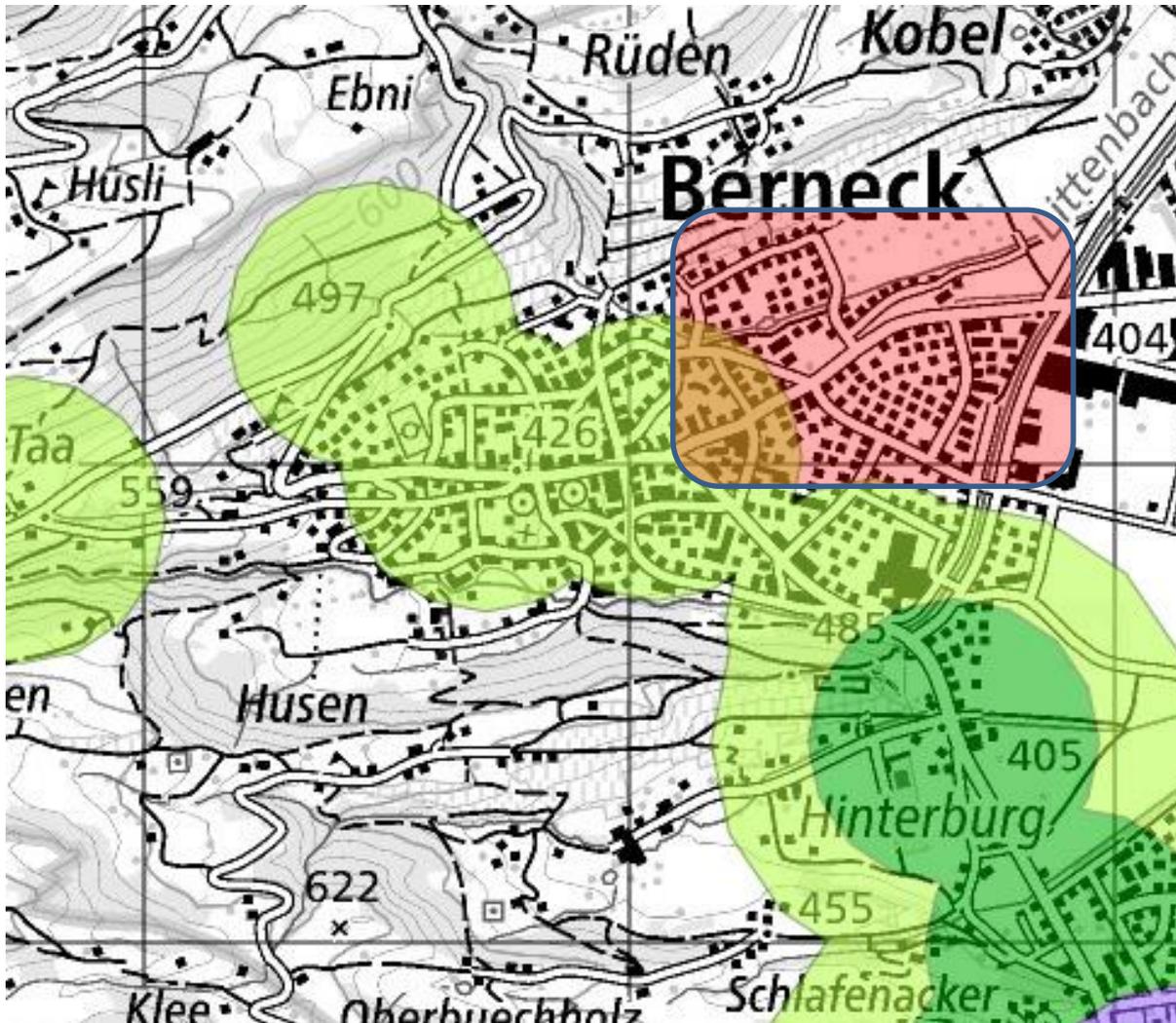
# öV-Erschliessung heute



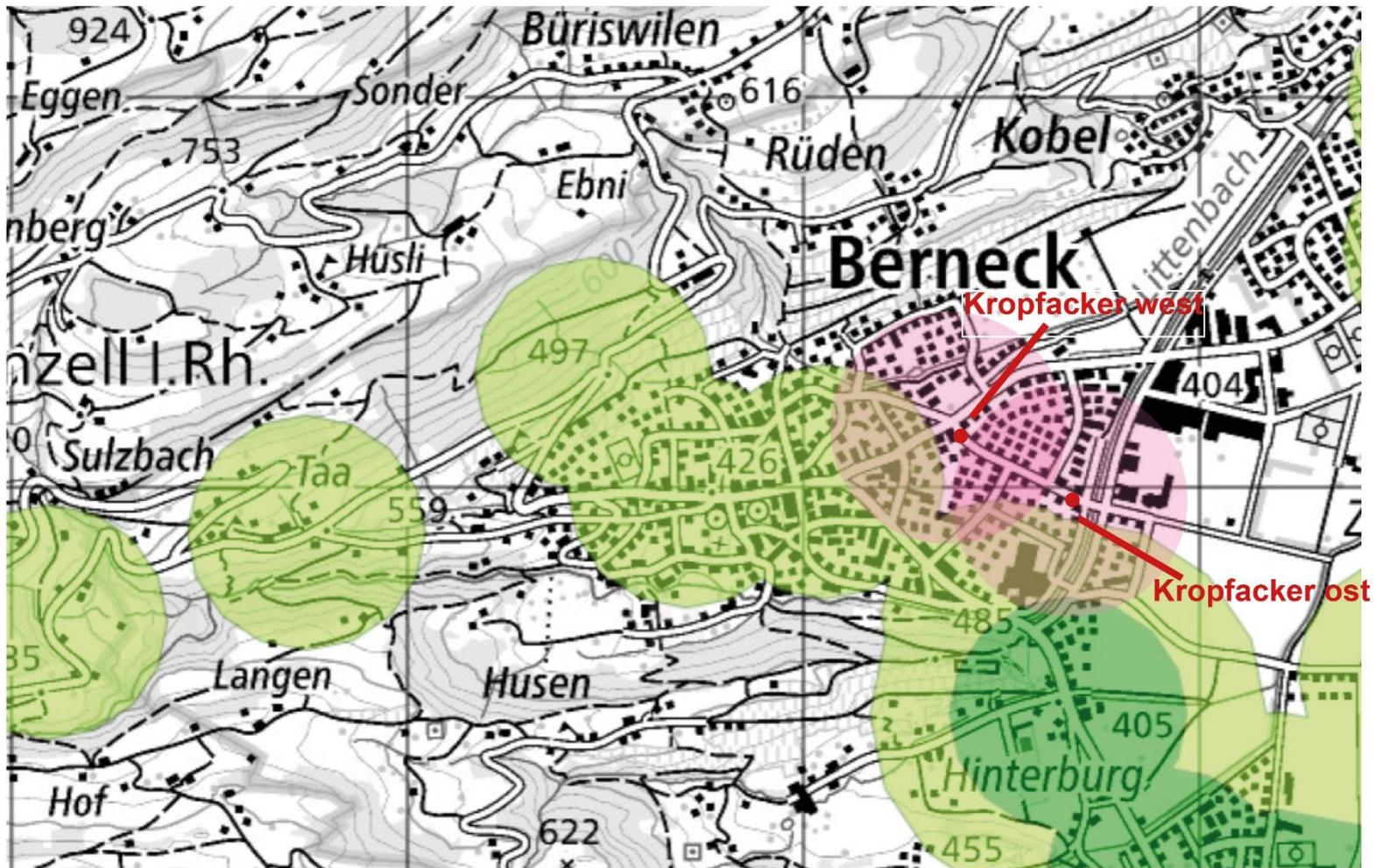
Haltestellenabstand  
nach **umliegenden  
Siedlungsgebiet**

mit öV abgedeckt,  
**300 m Bus oder  
750 m Bahnhof**

## öV-Erschliessung heute



# öV-Erschliessung 2021 via Kropfackerstrasse

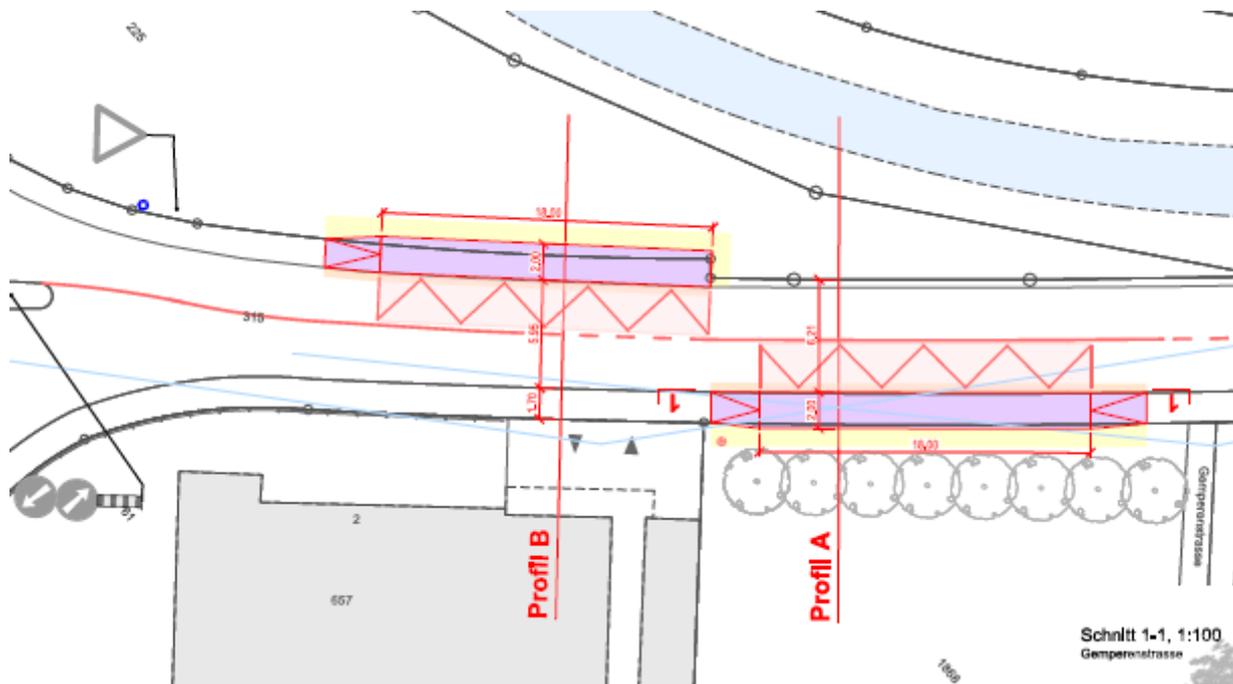


# öV-Erschliessung 2021 via Kropfackerstrasse



# öV-Erschliessung 2021 via Kropfackerstrasse

## Haltestelle Gemperen





## öV 2021 – Weiteres Vorgehen

- **3 neue behindertengerechte Haltestellen mit erheblich verbesserter Abdeckung der Gebiete Wisli / Schüllen und der Industrie Hafnerwiesen.**
- **Technische Machbarkeit nachgewiesen. Haltestellen Kropfacker zudem verkehrsberuhigend.**
- **Einmalige Investitionskosten rund CHF 220'000. Wiederkehrende Mehrkosten rund CHF 50'000, Variante mit Aufhebung Maienhalde (CHF 10'000) und/oder Rosenberg (CHF 35'000) praktisch kostenneutral.**
- **Sofern Bürgerschaft einverstanden: Nächster Schritt Gespräche mit den Anstössern und Eigentümern. Umsetzung per Dezember 2021.**

# öV 2021 – Weiteres Vorgehen

Rückmeldungen und Fragen

# Traktanden

## 1 Überbauung Hasler Areal

1a Bauprojekt und Sondernutzungsplan

1b 2. Parkgaragengeschoss

## 2 Gesamtverkehrsplanung Berneck

2a öV 2021 – Bessere Erschliessung Siedlungsgebiet

2b Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

# Verkehrsanalyse, Massnahmenkonzept



# Vorgehen



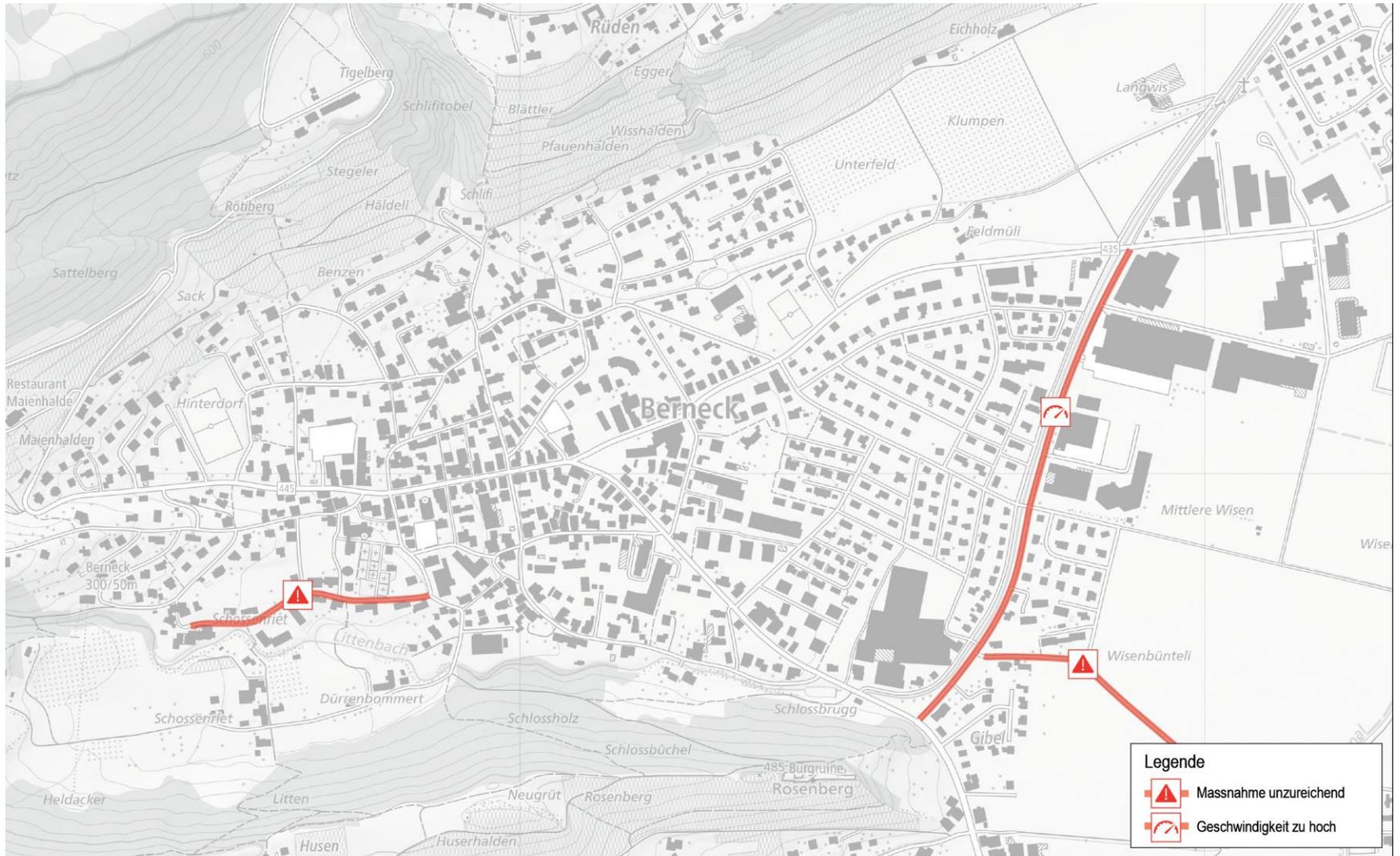
# Befragung Verkehrsberuhigung

---



- > Aufgabenstellung
  - > Mitwirkung der Bevölkerung zu Akzeptanz und Zufriedenheit mit diesen Massnahmen
- > Aufbereitung Gesamtschau
  - > Unzureichende Massnahmen oder Problemstellen werden aufbereitet
  - > Massnahmen mit grosser Zustimmung werden zusammengestellt

# Befragung Verkehrsberuhigung



# Befragung Verkehrsberuhigung

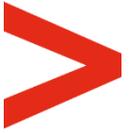
---



- > Massnahmen allgemein
  - > Permanente Gestaltung der Verkehrsberuhigungsmassnahmen
  - > bessere bauliche Gestaltung der Verkehrsberuhigungsmassnahmen
- > Mögliche Massnahmen
  - > Signalisation (Signal "Achtung Kinder")
  - > Fahrbahnmarkierung "Kinder"
  - > Kurze seitliche Einengung
  - > Schwellen/Rampen
  - > Tempo 30 am Schulhaus/Kindergarten

# Befragung Schulwege

---



- > Aufgabenstellung
  - > Mitwirkung der Bevölkerung zu Schulwegplanung
- > Aufbereitung Gesamtschau
  - > Gefahrenstellen grösser als 10 Nennungen werden aufbereitet
  - > Oft genannte Ursachen für die Gefahrenstellen werden aufbereitet

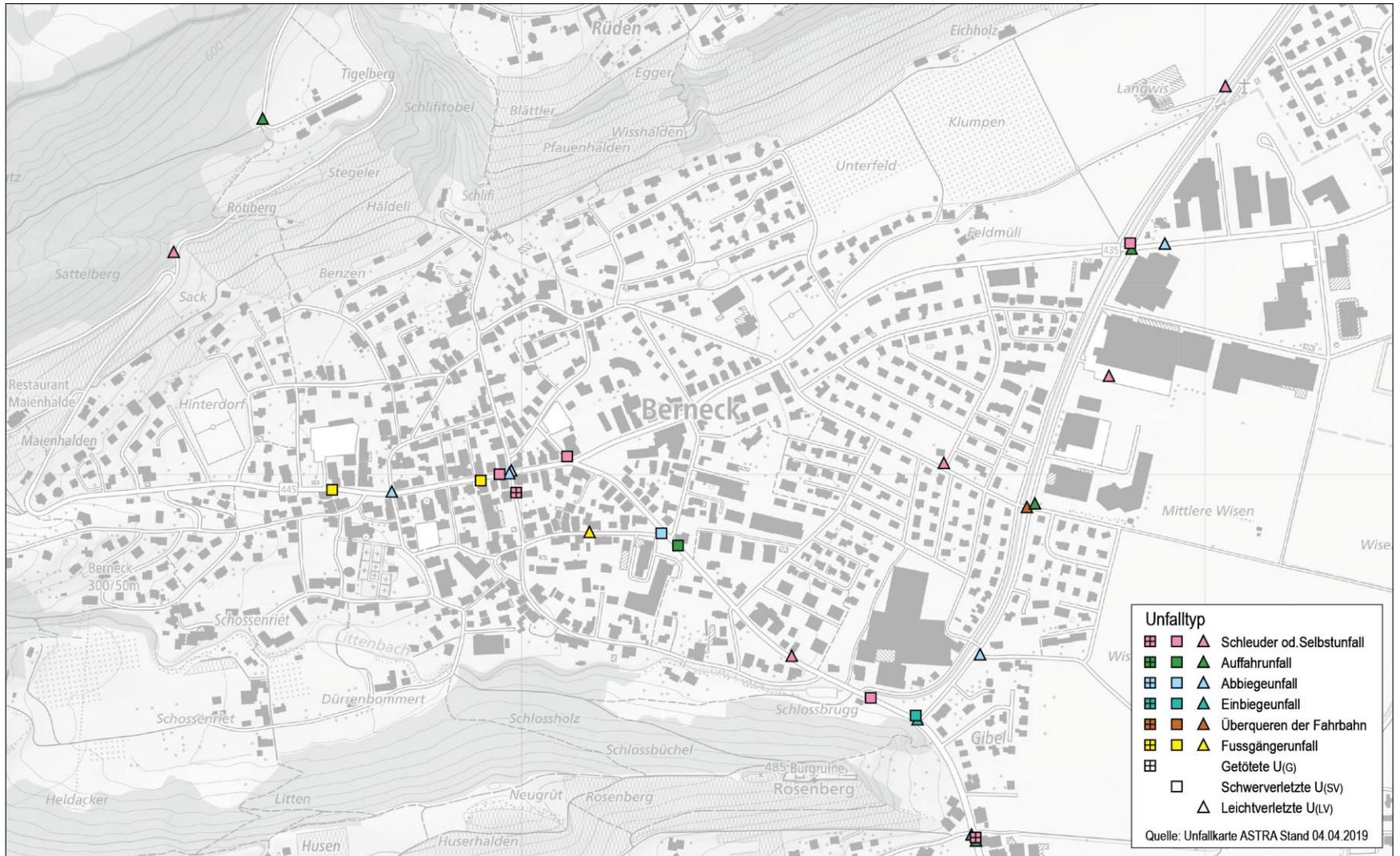
# Befragung Schulwege





- > Interaktive Unfallkarte vom ASTRA wird ausgewertet (Stand 03.04.19)
- > Zeitraum: 2011-2018, Nur Personenunfälle
  
- > Unfälle überwiegend auf Hauptstrassennetz

# Unfallstatistik





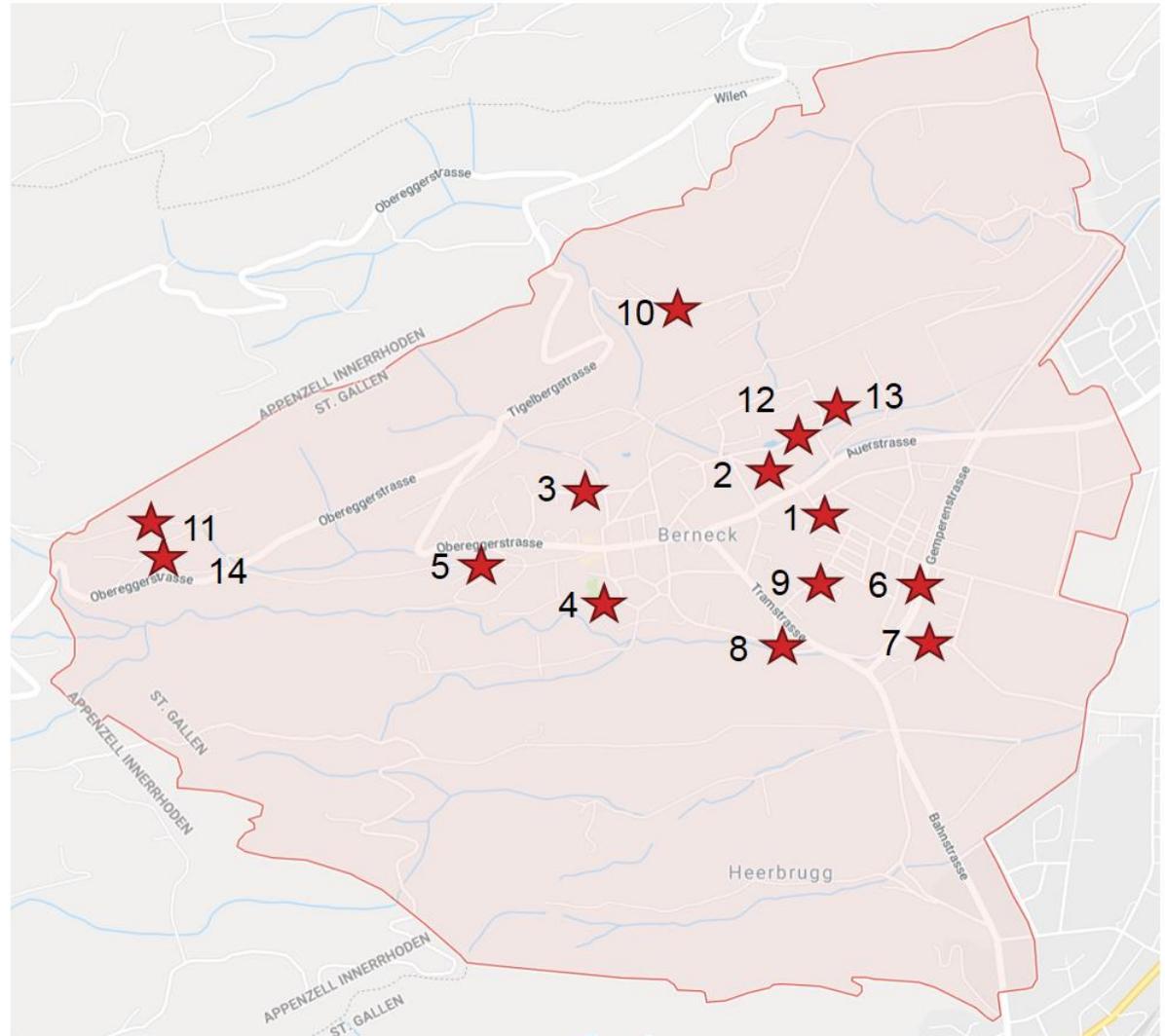
- > Aufgabenstellung
  - > Verkehrszählung mittels Seitenradar überwiegend auf kommunalen Strassen
  - > Geschwindigkeit und Belastungen werden erhoben
- > Aufbereitung Gesamtschau
  - > Geschwindigkeiten an Querschnitten werden überprüft
  - > Geschwindigkeitsüberschreitungen bei V85 werden hervorgehoben (> 3 km/h + signalisierte Geschw.)

# Verkehrsmessung

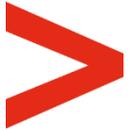


## > Übersicht Zählstandorte

1. Kropfackerstrasse
2. Stäpflistrasse
3. Hinterdorfstrasse
4. Büntstrasse
5. Taastrasse
6. Gemperenstrasse
7. Kloterenstrasse
8. Burggass
9. Wislistrasse
10. Rüdenstrasse
11. Hostetstrasse
12. Unterfeldstrasse
13. Unterfeldstrasse /Schüllenstrasse
14. Hostetstrasse



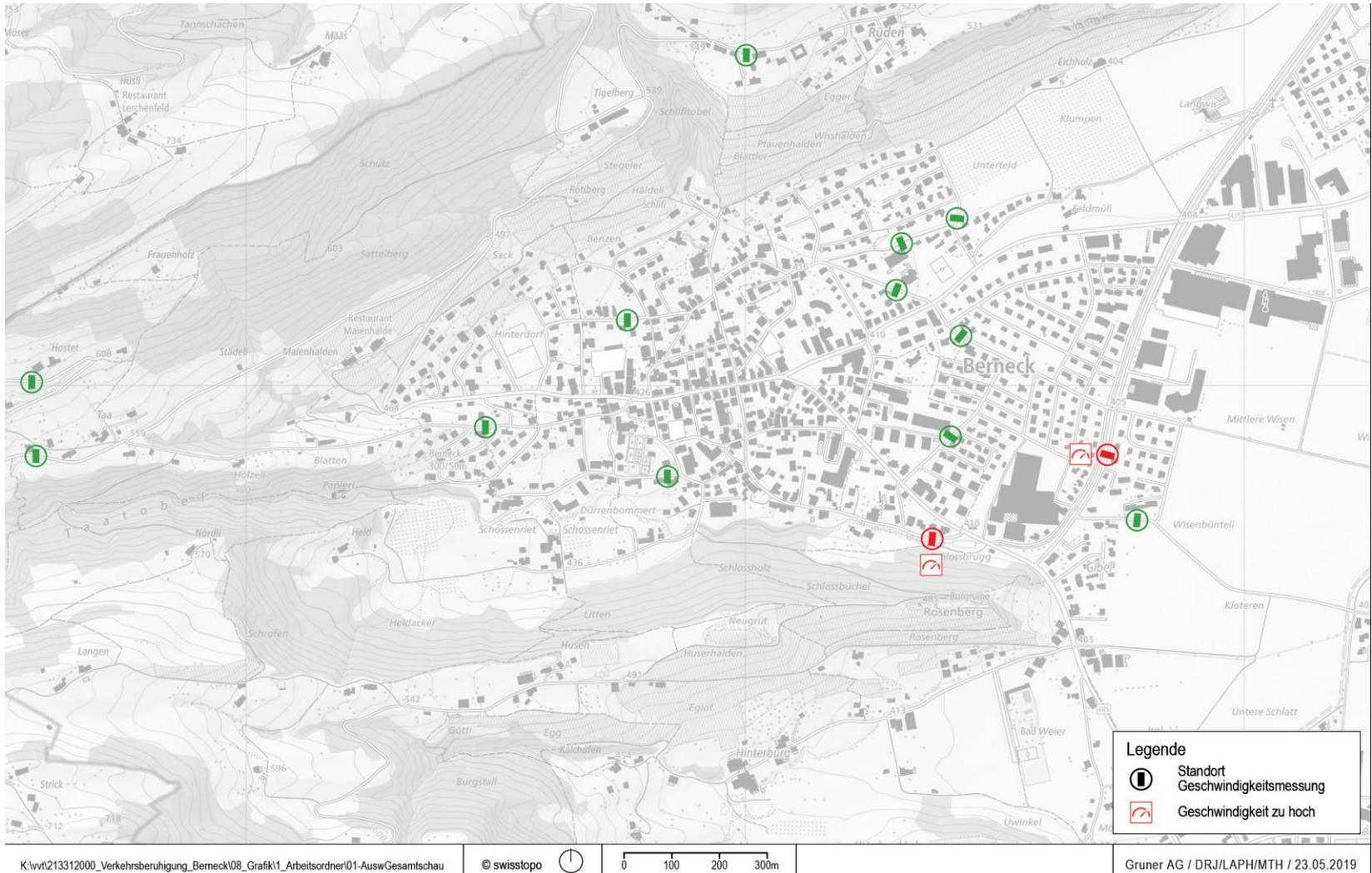
# Verkehrsmessung



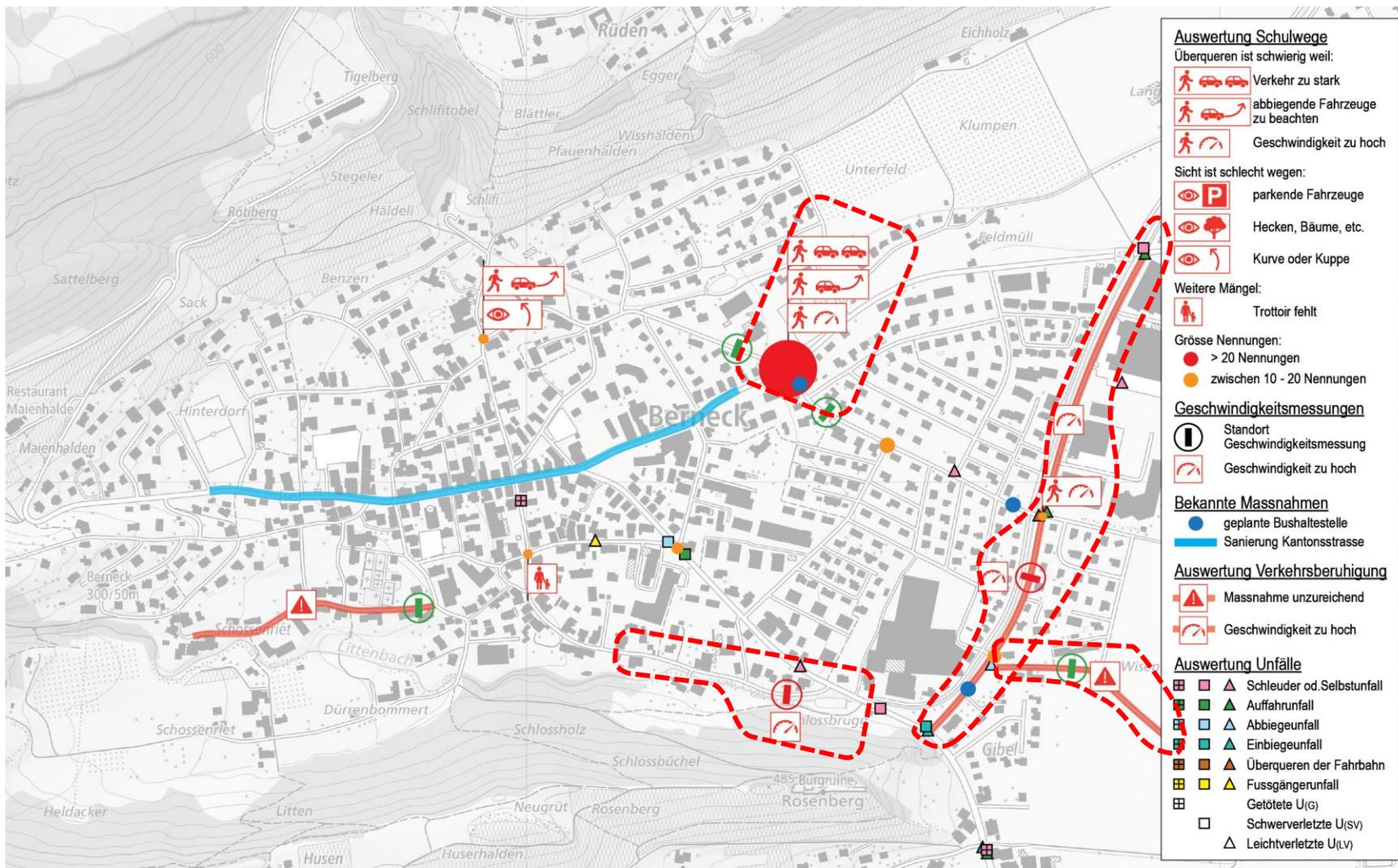
Nr.	Zählstelle	von / bis	Anzahl Fahrzeuge / 7 Tage	DTV	Spitzenstunde ca. 9%	VØ km/h	V50 km/h	V85 km/h	Anmerkung
1	Kropfackerstrasse	Fr 21.09. - Do 27.09.	3'671	524	47	36	38	47	ohne mobile Einbauten
2	Stäpflistrasse	Fr 21.09. - Do 27.09.	5'589	798	72	40	42	51	ohne mobile Einbauten
3	Hinterdorfstrasse	Di 23.10. - Mo 29.10.	4'236	605	54	33	33	42	
4	Büntstrasse	Di 23.10. - Mo 29.10.	1'642	235	21	34	35	43	
5	Taastrasse	Mi 31.10. - Di 6.11.	369	53	5	31	33	39	
6	Gemperenstrasse	Mi 31.10. - Di 6.11.	14'147	2'021	182	50	53	57	
7	Kloterenstrasse	Do 8.11. - Mi 14.11.	5'921	846	76	41	43	51	
8	Burggass	Do 8.11. - Mi 14.11.	4'174	596	54	47	48	59	
9	Wislistrasse	Fr 16.11. - Do 22.11.	3'600	514	46	39	38	47	
10	Rüdenstrasse	Fr 16.11. - Do 22.11.	1'327	190	17	37	40	50	
11	Hostetstrasse	Do 27.11. - Mi 3.12.	9'266	1'324	119	52	53	60	80 gestattet
12	Unterfeldstrasse	Do 27.11. - Mi 3.12.	309	44	4	28	28	38	
13	Unterfeld-/Schüllenstr.	Fr 29.03. - Do 04.04.	1'915	275	25	29	28	33	
14	Hostetstrasse	Fr 29.03. - Do 04.04.	11208	1'601	144	52	53	61	80 gestattet

Degersheim	Bergstrasse	2018	566	
Sevelen	Grüelstrasse		1'030	
Sevelen	Guschastrasse	2012	1'600	
Sevelen	Chirchenrietstrasse		495	
Thal, Hegi	beim Flugplatz		16'067	1'446
Au	Schulhaus	2017	12'775	1'150
Herrbrugg	Feuerwehr		12'572	1'131
Rebstein	Betten		10'780	970
Tunnel Rosenberg	St. Gallen	2013	76'454	8'162

# Verkehrsmessung



# Gesamtschau





## > Punktuelle Massnahmen

- > grösste Gefahrenstelle > Stäpflikreuzung wird mit Fussgängerstreifen durch das TBA des Kantons projektiert und kurzfristig ausgeführt
- > Bushaltestellen als Fahrbahnhaltestelle (z.B. in Gemperenstrasse)
- > Querungshilfen (z.B. in Gemperenstrasse)
- > Rechtsvortritt, Parkfelder, Einengungen (z.B. Burggass 10'000 CHF/Hindernis jeweils alle 50 m)

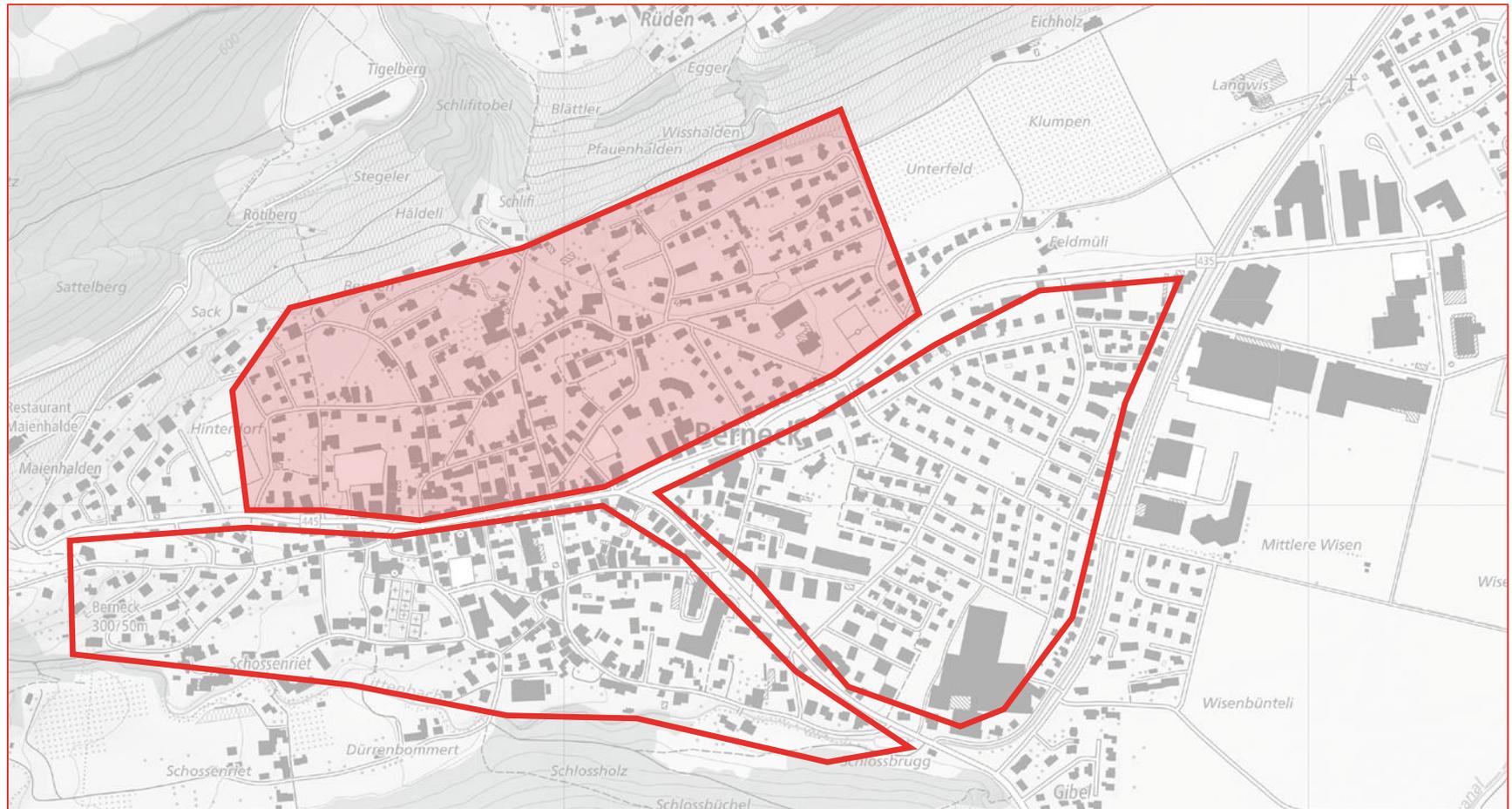
## > Flächendeckende Massnahmen

- > Tempo 30 Zonen inkl. notwendige Gestaltungsmassnahmen
- > Konflikt: angemessene permanente Gestaltung **contra** mobile Massnahmen (Route Stäpflistrasse / Kübachstrasse / Hinterdorfstrasse wird bei Veranstaltungen mit Sperrung Neugass als Umleitung genutzt)

# Massnahme: Tempo 30-Zone



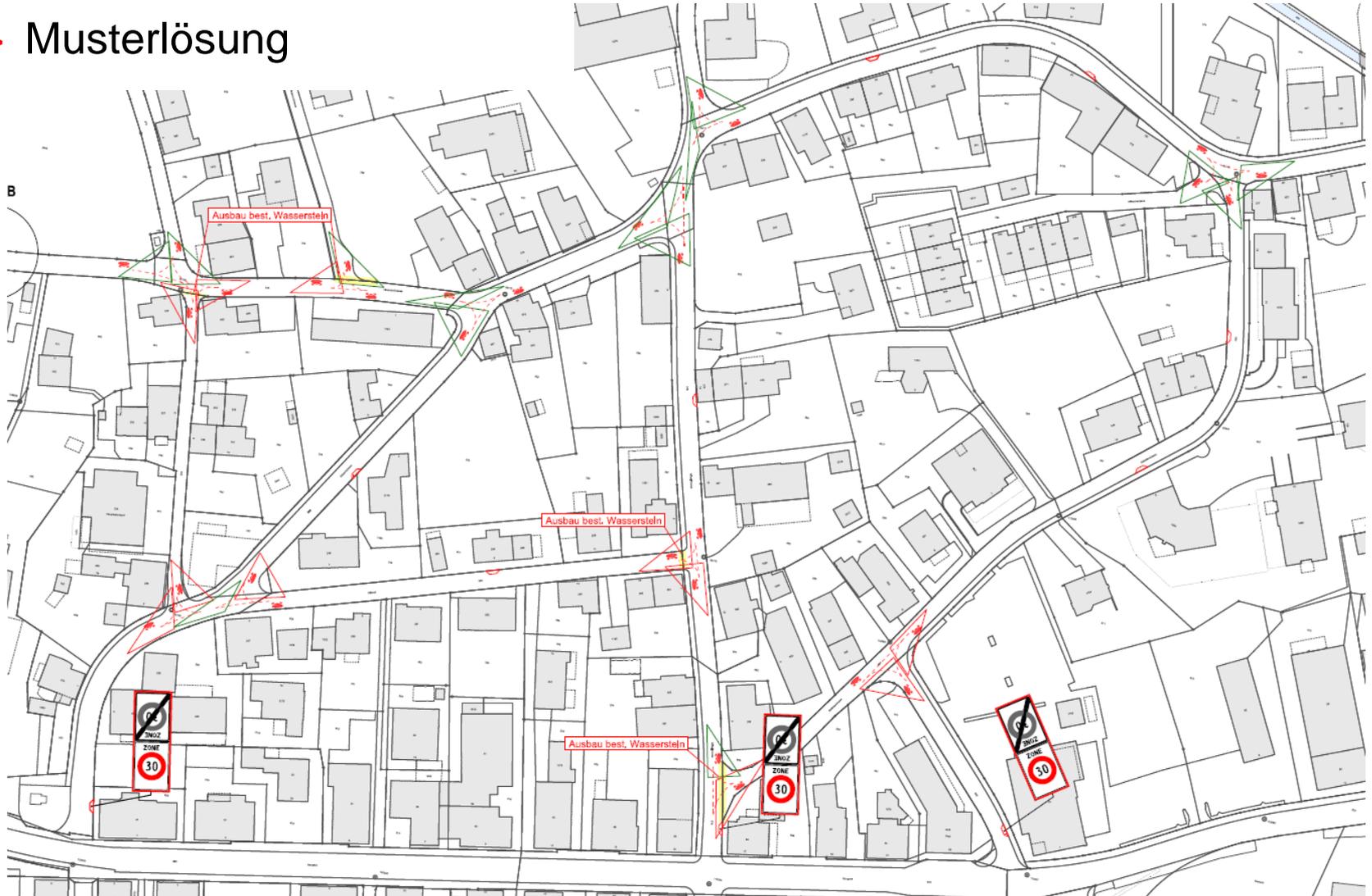
## > Gesamtkonzept



# Massnahme: Tempo 30-Zone



## > Musterlösung

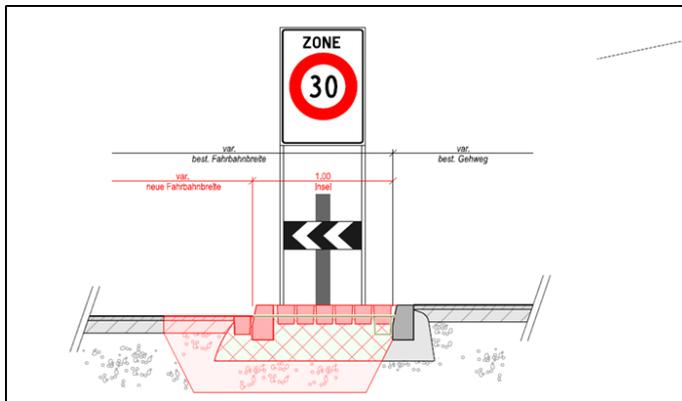


# Massnahme: Tempo 30-Zone

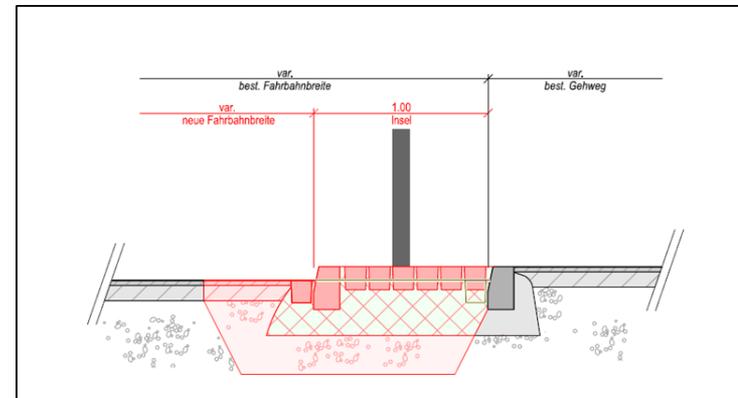


## > Gestaltungselemente

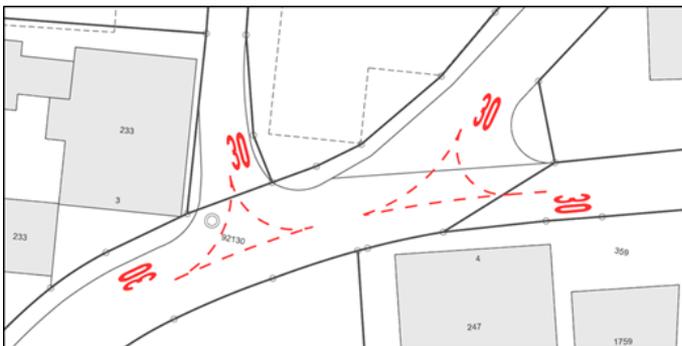
### > Torsituation am Zoneneingang



### Einengung



### > Markierung Rechtsvortritt



### Parkieren mit Einengung

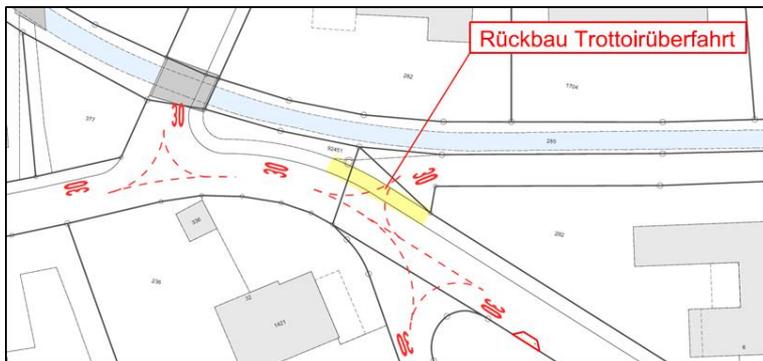


# Massnahme: Tempo 30-Zone

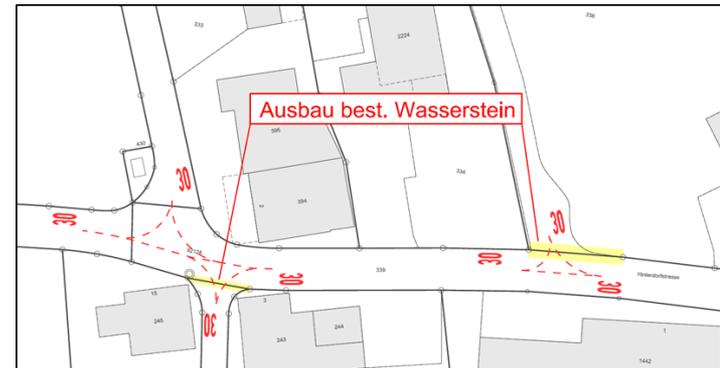


## > Gestaltungselemente

### > Rückbau Trottoirüberfahrt



### Ausbau Wasserstein

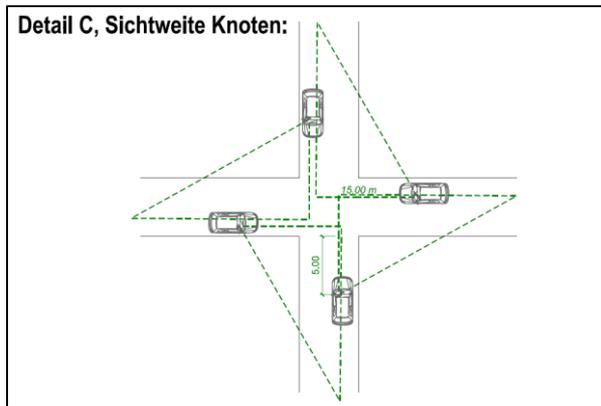


# Massnahme: Tempo 30-Zone

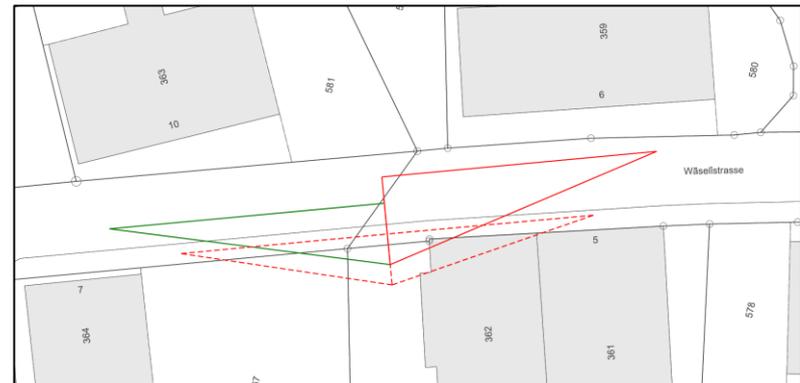
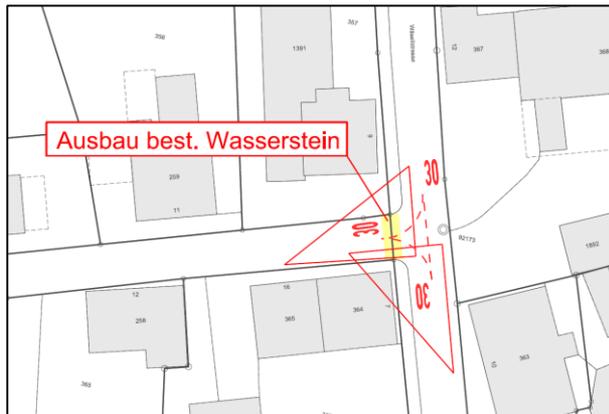
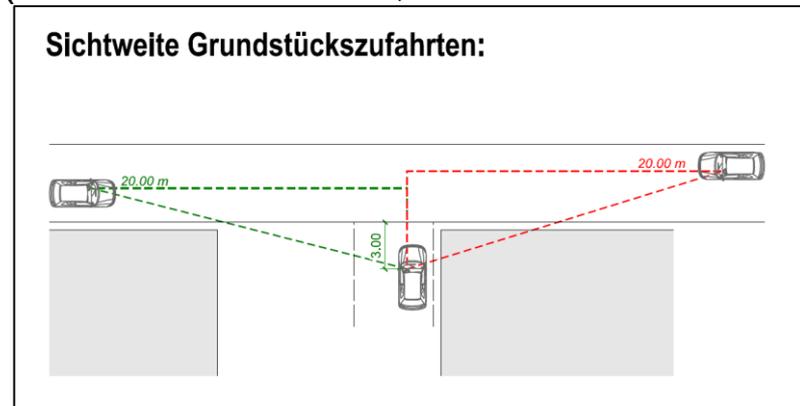


## > Sichtweiten

### > Knoten (5m x 15m)



### Grundstückszufahrten (3m x 15m Trottoir, 3m x 20m Fahrbahn)



# Massnahme: Tempo 30-Zone

---



- > Kosten Musterzone (+/- 25%)
  - > Ca. 500'000 CHF exkl. MwSt.
  - > Für ca. 1/3 des Gemeindegebietes
  
- > Gesamtkosten Tempo 30-Zone
  - > Ca. 1.5 Mio CHF exkl. MwSt

# Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

## Zusammenfassung

- **Hauptsächlich selbstgemachter Verkehr mit tiefen Frequenzen, wenigen kritischen Stellen und meist angepassten Geschwindigkeiten.**

- **2 Möglichkeiten:**

**Tempo 30 im Dorf mit baulichen Massnahmen inkl. private Sichtzonen (ohne Hinterdorf-, Kübach- und Stäpflistrasse).**

**Punktuelle Einzelmassnahmen an kritischen Stellen (wie Gemperenstrasse und Burggass).**

# Örtlicher Verkehr und Massnahmenkonzept

Rückmeldungen und Fragen

**Herzlichen Dank!**

