



Hauptsitz
Eidgenössisches Starkstrominspektorat ESTI
Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf
Telefon 044 956 12 12
info@esti.admin.ch, www.esti.admin.ch

Niederlassung
Inspection fédérale des installations à courant fort ESTI
Route de la Pâla 100, 1630 Bulle
Telefon 058 595 19 19
info@esti.admin.ch, www.esti.admin.ch

Gesuch um Plangenehmigung (TD4)

Schalt- und Transformatorenstation, Unterwerk		S - 117177.5	
Betriebsinhaberin Firma St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG Abteilung N Strasse Vadianstrasse 50 PLZ/Ort 9001 St. Gallen Kontaktperson Name/Vorname Telefon 071 229 51 51 E-Mail		Gesuchstellerin Firma St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG Abteilung Marketing (MMC) Strasse Vadianstrasse 50 PLZ/Ort 9001 St. Gallen Kontaktperson Name/Vorname MARTIN Bernard Telefon 071 229 54 59 E-Mail bernard.martin@sak.ch	
Rechnungsadresse <input type="checkbox"/> Betriebsinhaberin <input checked="" type="checkbox"/> Gesuchstellerin <input type="checkbox"/> Andere; Name und Adresse:		Eingabe für <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Änderung der Vorlage Nr. S-117177 <input type="checkbox"/> Ersatz der Vorlage Nr. <input type="checkbox"/> Ausführung nach Normvorlage Nr. <input type="checkbox"/> Provisorium/Betriebsdauer bis <input type="checkbox"/> Baustromversorgung <input type="checkbox"/> Station dient der Stromversorgung für eine eidgenössisch konzessionierte Seilbahnanlage Anlagename: / Nr.:	
Name/Bezeichnung der Anlage Gebäudebeschriftung, UW Berneck		Schweizer Landeskoordinaten LV03/95: 2764902 / 1253945	
Projektbeschreibung (siehe Art. 2 VPeA) Das UW Berneck ist mit der alten SAK Gebäudebeschriftung versehen. Das Projekt sieht einen Wechsel der alten zur neuen Beschriftung vor. Die neue Beschriftung beinhaltet zwei Tafeln mit der Aufschrift SAK und dem Namen des Unterwerks. Die Tafeln sind unbeleuchtet. Beim Eingang erfolgt eine A4-Tafel mit der Aufschrift SAK und dem Namen des Unterwerks.			
PLZ	Ort	Pol. Gemeinde	Kt.
9435	Herrbrugg	Au <i>Berneck</i>	SG
Art der Anlage <input type="checkbox"/> Maststation <input type="checkbox"/> Transformatorenstation <input type="checkbox"/> Schaltstation <input checked="" type="checkbox"/> Unterwerk <input type="checkbox"/> Gleichrichterstation <input type="checkbox"/> Andere:		Massnahmen bezüglich NIS Sind Massnahmen zur Einhaltung der NISV nötig? <input type="checkbox"/> Ja; wenn ja, welche? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Abschirmung <input type="checkbox"/> Strombegrenzung <input type="checkbox"/> Bauliche Massnahmen/Absperrung/Zutrittsbeschränkung <input type="checkbox"/> Andere: <input type="checkbox"/> Ausnahmegenehmigung gemäss NISV notwendig	

<p>4. Gewässerschutz (Karten siehe kantonales Geoinformationssystem GIS)</p> <p>4a) Grundwasser</p> <p>In Grundwasserschutzzone S1 ¹⁾ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>In Grundwasserschutzzone S2 ^{1), 2)} <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>In Grundwasserschutzzone S3 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>In Grundwasserschutzareal ¹⁾ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>In Gewässerschutzbereich A_w <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls andere, welche?</p> <p>4b) Querung von Oberflächengewässer</p> <p>Oberirdischem Fliessgewässer ³⁾ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Unterirdisch/ingedoltem Fliessgew. ³⁾ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>		<p>4c) Wassergefährdenden Flüssigkeiten</p> <p>Anlagenteile enthalten</p> <p>wassergefährdende Flüssigkeiten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls ja: Die Empfehlungen des VSE über den Schutz der Gewässer bei Erstellung und Betrieb von elektrischen Anlagen werden eingehalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>1) Gewässerschutzverordnung beachten</p> <p>2) inkl. unbestimmte oder provisorische Grundwasserschutzzonen</p> <p>3) horizontalen und vertikalen Abstand angeben (Querprofil beilegen)</p>	
<p>5. Störfallvorsorge</p> <p>Gesamtmenge Isolieröl in der Anlage 20'000 kg überschritten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja: Überschreitung der Stoff-Mengenschwelle gemäss BAFU-Publikation UV-0611 (siehe auch Mengenschwellenrechner) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>		<p>6. Erdbebensicherheit</p> <p>Die ESTI-Richtlinie Nr. 248 „Erdbebensicherheit der elektrischen Energieverteilung in der Schweiz“ wird eingehalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Erdbebenzone: <input type="checkbox"/> 1, <input type="checkbox"/> 2, <input type="checkbox"/> 3a, <input type="checkbox"/> 3b</p> <p>Bauwerksklasse (BWK): <input type="checkbox"/> II, <input type="checkbox"/> III</p> <p>Zone 2, 3a/3b, BWK III: Zusatzblatt ausfüllen</p>	
<p>7. Landschafts-, Natur- und Heimatschutz</p> <p>Elektronische Adressen: Systematische Rechtssammlung des Bundes, Geoportal des Bundes, kantonales GIS, Umweltthemen des Bundesamts für Umwelt BAFU (u.a. Thema Umweltrecht), BAFU-Richtlinie UVP-Handbuch</p> <p>* = siehe https://map.geo.admin.ch</p> <p>* BLN (Landschaft und Naturdenkmäler) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Moorlandschaft <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Schützenswerte Ortsbilder (ISOS), geschichtliche Stätten, Natur- oder Kulturdenkmäler <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kantonales Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kommunales Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Auengebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Trockenwiese oder -weide <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Hoch- oder Übergangsmoor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Flachmoor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Amphibienlaichgebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Wasser- und Zugvogelreservat <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Jagdbanngebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Park nach Pärkeverordnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kantonales Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kommunales Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Schutzwürdige Biotope nach Art. 18 NHG <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Fruchtfolgeflächen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wald</p> <p>Kant. Waldabstand unterschritten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Rodung notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Nachteilige Nutzung:</p> <p>- Niederhaltung notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>- Nichtforstliche Kleinbaute <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>		<p>8. Betroffene Infrastrukturanlagen</p> <p>Schwachstromanlagen nach Art. 3 VPeA <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls ja, sind Schutzmassnahmen nötig? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, welche?</p> <p>Bahnen (Annäherung, Erdungssysteme, etc.) <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Nationalstrassen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kantonsstrassen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Gemeindestrassen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Auswirkungen auf Fuss- und Wanderwege/Velorouten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>* Historischer Verkehrsweg IVS <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Rohrleitungsanlagen (> 5 bar) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Ex-Zone (Tank-/Gasanlage, etc.) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Öffentlicher Grund <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls andere, welche?</p> <p>Aufbruch des öffentlichen Grundes</p> <p>Zustimmung liegt vor: <input type="checkbox"/> nicht notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Schriftliches Einverständnis vorhanden</p> <p>Kantonale Behörde <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Kommunale Behörde <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Werkeigentümer (z.B. Brücken, eingedolte Gewässer, Meliorationsleitungen) <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Betroffene (Grundeigentümer, Pächter, Mieter) <input type="checkbox"/> nicht notwendig <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Dienstbarkeiten</p> <p>Alle Zustimmungen/Berechtigungen für Eingriff in fremdes Eigentum liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls nein, wurden die persönlichen Anzeigen (Art. 16e EleG) zugestellt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>	

9. Spezielle Kriterien

Liegt Projekt ausserhalb Bauzone oder ist eine der folgenden Fragen mit Ja beantwortet: **Zusatzblatt ausfüllen**

Das Projekt liegt gemäss kommunalem **Zonenplan** ausserhalb Bauzone in Bauzone

Annäherung an Bauverbotszone (**ÖREB-Kataster / Anhang 1 GeolV**) Ja Nein

Gefährdetes Gebiet gemäss **kantonaler Gefahrenkarte** Ja Nein

Belasteter Standort (Altlasten inkl. Flächen, wo die abschliessende Bewertung noch aussteht und in Bearbeitung ist) gemäss **Online-Kataster** von Kantonen und Bundesstellen Ja Nein

Die Anlage hält die **Starkstrom-, Leitungs- und NIS-Verordnung** ein Ja Nein

Wenn eine Ausnahmegewilligung notwendig ist, begründetes Gesuch beilegen.

10. Bemerkungen

Die SAK ist alleiniger Eigentümer des Grundstücks.

11. Erstellungskosten (siehe [Wegleitung zur Schätzung](#))

CHF 4800.00

Dieses Formular wurde als Checkliste vollständig ausgefüllt und alle relevanten Fragen wurden beantwortet Ja Nein
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben bestätigt:

.....
Unterschrift

Datum: 7.8.2019

Beilagen (Schemata, Situationsplan, Baugesuchsunterlagen, Magnetfeldberechnungen, Zusatzblatt etc. gemäss [ESTI-Richtlinie Nr. 235.0400](#))

- Formular Gesuch um Plangenehmigung (6-fach)
- Baugesuch Kanton St. Gallen (6-fach)
- Katasterplan UW Berneck(6-fach)
- SAK Visualisierung des UW Berneck(6-fach)



Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Au
 Gesuchsteller/in SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 Eingang Gemeinde
 BG-Nr. Gemeinde
 BG-Nr. Kanton

Bausekretariat

Kirchweg 6
 9434 Au
 Tel: 071 747 02 35, Fax: 071 747 02 02
 www.au.ch
 bausekretariat@au.ch

Auflage vom
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Neue SAK Gebäudebeschriftung am UW Berneck
 Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Bahnstrasse 34, 9435 Heerbrugg

 Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
 Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
 Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
 Teilentscheid (Art. 144 PBG)

 Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 27

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr. 1137

Visiere gestellt am

Vorbesprechung am

mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 Strasse, Nr. Vadianstrasse 50
 PLZ, Ort 9001 St. Gallen
 Sachbearbeiter/in Bernard Martin
 Telefon / Fax 071 229 54 59
 E-Mail bernard.martin@sak.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

identisch mit Gesuchsteller/in
 SAK
 Vadianstrasse 50
 9001 St. Gallen

 071 229 51 51
 info@sak.ch

Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 Strasse, Nr. Vadianstrasse 50
 PLZ, Ort 9001 St. Gallen
 Sachbearbeiter/in Bernard Martin
 Telefon / Fax 071 229 54 59
 E-Mail bernard.martin@sak.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

identisch mit Gesuchsteller/in
 SAK
 Vadianstrasse 50
 9001 St. Gallen

 071 229 51 51
 info@sak.ch

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
 SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG) Vadianstrasse 50 9001 St. Gallen

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau Nutzungsänderung
 Umbau / Erweiterung Baujahr Terrainveränderung
 Wiederaufbau Reklame
 Abbruch Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

 Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Das UW Berneck ist mit der alten SAK Gebäudebeschriftung versehen. Das Projekt sieht einen Wechsel der alten zur neuen Beschriftung vor. Die neue Beschriftung beinhaltet zwei Tafeln mit der Aufschrift SAK und dem Namen des Unterwerks. Die Tafeln sind unbeleuchtet. Beim Eingang erfolgt eine A4-Tafel mit der Aufschrift SAK und dem Namen des Unterwerks.

Beilage

S - 1 17177.5

Angaben zum Standort des Vorhabens

G1 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2764902 / x1253945 (Bitte im Format 27yyyyy / 12xxxxx eintragen)

Grundstückfläche m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBa

Schutzgegenstand

- Natur Landschaft Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_U A_O im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von Bauabfällen

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ja nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ja nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss) **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) **Nein, Gefahr unbekannt**
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Haustechnik	Gesamtleistung			
<input type="checkbox"/> Gasfeuerung	kW			
<input type="checkbox"/> Ölfeuerung	kW			
<input type="checkbox"/> Holzfeuerung	kW			
<input type="checkbox"/> Solaranlagen (Wasser)	kW		m ²	
<input type="checkbox"/> Lüftung				
<input type="checkbox"/> Kühlung				
<input type="checkbox"/> Photovoltaik	kWp		m ²	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	kW	Wärmequelle	<input type="checkbox"/> Luft	<input type="checkbox"/> Erdreich <input type="checkbox"/> Wasser
<input type="checkbox"/> andere:				

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Mischsystem
- Trennsystem
 - Versickerung
 - Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien						
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen						
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)						
Anzahl Wohneinheiten						
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen		<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		
Veloparkierung						
nicht geschützt (im Freien)						
geschützt (in Gebäude)						
Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr		PW pro Tag		LKW pro Tag		
<input type="checkbox"/> Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben						
Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen						
Bauleitung SAK						
zuständige Person			Telefon		E-Mail	
Baubeginn ca. Herbst 2019			Bauvollendung ca. Herbst 2019			
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)			4'800			

Datum 7.8.2019

Unterschriften

Gesuchsteller/in		1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)	_____
Projektverfasser 1)	_____	Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)	_____



Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Au
 Gesuchsteller/in SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 BG-Nr. Gemeinde

bausekretariat@au.ch

G1B 1/1

- Situationsplan / Katasterplan
- Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- Umgebungsplan
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Nutzungsberechnung
- Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- Fotos
- Reklamekonzept
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- Energienachweis
- Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen)
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- Verkehrsgutachten
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Baugrubenplan
- Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- Standortabklärung (Belastete Standorte)
- Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- Aufhebungsgesuch Schutzraum
- Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
- Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
- separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
- Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017

Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen

- Projekt Sanitär
- Projekt Elektro
- Projekt Kanalisation

Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

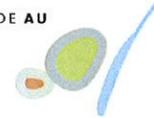
- Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ATEX/Ex-Zonenpläne

Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenausügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

Zusätzliche Unterlagen

-
-
-
-



Prüfung der Gemeinde nach Bauverordnung

Gemeinde Au
 Gesuchsteller/in SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 BG-Nr. Gemeinde

G11 1/3

bausekretariat@au.ch

Prüfung des Vorhabens durch die Gemeinde nach Bauverordnung

Tiefbauamt

- An Kantons- und Nationalstrassen (Strassenpolizeiliche Bewilligung/Sondernutzung/Konzession)
- Gesuche im Zusammenhang mit "Bauvorhaben" an Nationalstrassen
- Lärmschutz (im Bereich von Kantonsstrassen)

Kantonspolizei

- Signalisationen (Verkehrsankordnungen)
- Reklameanlagen im Sichtbereich von Kantons- und Nationalstrassen
- Verkehrssicherheit
- Waffen / Sprengstoff

Amt für Militär und Zivilschutz

- Genehmigung Schutzraumprojekte über 50 Schutzplätze
- Ersatzbeitragsgesuche
- Gesuch um Umbau/Aufhebung des Schutzraums
- TWS-Schutzraum
- Kugelfangsysteme

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

- Ausnahmegewilligung nach Art. 108 Abs. 4 PBG
- Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone
- Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstand
- Bauten und Anlagen innerhalb Gewässerabstand/Gewässerraum
- Rodungsbewilligung
- Luftfahrthindernisse

Amt für Natur, Jagd und Fischerei

- Land- und Naturschutzgebiet
- An Gewässerraum (Eingriffe an Gewässer)
- Einleitung in ein Gewässer

Kantonsforstamt

- Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstandslinie
- Rodungsbewilligung

Amt für Kultur

- Geschützte Einzelobjekte + Ortsbilder von kantonaler und nationaler Bedeutung
- Archäologisches Schutzgebiet

Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen

- Lebensmittelverarbeitung und Lagerung
- Tierschutz
- Raucherzimmer
- Trinkwasser + Badewasser
- Verkehrsmilchproduktion

Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

- Naturgefahren, Objektschutznachweis

Amt für Feuerschutz

- Brandschutz (Brandschutzkonzept 2-fach)

Amt für Wirtschaft und Arbeit

- Arbeitnehmerschutz (Brandschutzkonzept 1-fach)

Amt für Soziales

- Heimaufsicht
- Kinderkrippen

Amt für Umwelt

- Belasteter Standort
- Bodenschutz
- Gasleitungen
- Gewässerschutz (Industrielle Abwasser, etc.)
- Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)
Industrie und Gewerbe
- Luftreinhaltung
- Lärmschutz (IGW-Überschreitung)
- Störfallvorsorge
- UVP-Pflicht
- Wassergefährdende Flüssigkeiten
- Überprüfung durch NISV-Fachstelle
- Einsprachen
- Erschütterungen
- Elektrizitätserzeugungsanlagen (mit fossilem Brennstoff)

Amt für Wasser und Energie

- an Gewässern (Sondernutzungsbewilligung nach Gesetz über die Gewässernutzung GNG)
- wasserbaulich Planverfahren
- Einleitung in Gewässer
- Naturgefahren, Gefährdungen
- Grundwasserabsenkung
- Erdsonden
- Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)
Wohn- und öffentliche Bauten

Kantonsapotheke

- Lagerung/Verarbeitung von Medikamenten

Amt für Volksschulen

- Amt für Bildung (Sonderschulen)

Externe Stelle

- SBB (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich)
- Stromnetzbetreiber (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich)
- ESTI (Trafostationen/Photovoltaik-Anlagen über 30 kVA)

Gesamt Anzahl einzureichender Baugesuche für Kanton **0**
(Pro Fachbereich 1-fach, AWA 2-fach)

Brandschutzkonzept **0**
(AFS 2-fach, AWA 1-fach)

Wenn eine kantonale Mitzuständigkeit besteht, sind folgende Angaben zu machen:

Fragen zu Verfahren (immer auszufüllen)

1. Sind Einsprachen eingegangen? ja nein
1.1 Auflage pendent von bis

2. Ist das Bauvorhaben UVP-pflichtig? ja nein
wenn ja, liegt die Kopie der Publikation im amtl. Organ der Gemeinde bei? ja nein
oder ist die Publikation im Amtsblatt erfolgt? Amtsblatt Nr.

3. Liegt das Vorhaben im Perimeter eines genehmigten Sondernutzungsplanes ja nein
Ist eines der folgenden Verfahren hängig
 - Zonenplanverfahren ja nein
 - Sondernutzungsverfahren ja nein
 - Teilstrassenplanverfahren ja nein

Art, Umfang und Nutzung der heutigen Baute und Anlage entsprechen den bewilligten Plänen

Ja Nein, Bemerkungen

Fotos liegen bei Ja Nein

- Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.
- Anzeige an Organisationen:
 - Heimatschutz St.Gallen-Appenzell I.Rh., Postfach 931, 9001 St.Gallen
 - WWF St.Gallen/Appenzell, Postfach 2341, 9001 St.Gallen
 - Pro Natura St.Gallen-Appenzell, Postfach 103, 9014 St.Gallen

Bei Vorhaben, für die Strukturverbesserungsbeiträge beantragt werden:

- Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.

Antrag der Gemeinde / Bemerkungen

- Antrag für kantonale Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV (separates Formular)
- Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Antrag Gemeinde für Ersatzbeitrag Schutzraum
- Weitere Anträge:

Der Unterzeichnende bestätigt, dass

- das Formular überprüft und vollständig ist;
- das Baugrundstück hinreichend erschlossen ist;
- sofern durchgeführt: die Baukontrolle ergeben hat,
dass der heutige Zustand hinsichtlich Art und Umfang der Nutzung den bewilligten Plänen entspricht.

Name des Bauverwalters der Gemeinde

Ort, Datum

Unterschrift

St. Gallen, 7.8.2019



Hinweise zum weiteren Vorgehen

Der federführenden kantonalen Stellen sind zuzustellen:

- die vollständigen Gesuchsunterlagen in der erforderlichen Anzahl;
- eine Kopie aller Einsprachen inkl. Stellungnahme der Bauherrschaft;

Die Durchführung von Augenscheinen, Einspracheverhandlungen, usw. ist mit der federführenden Stelle des Kantons abzusprechen zwecks Vermeidung von Doppelspurigkeiten.


Reklameeinrichtung (pro Reklameelement 1 Formular ausfüllen)

Gemeinde Au
 Gesuchsteller/in SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG)
 BG-Nr. Gemeinde

bausekretariat@au.ch

GE 1/1

Art des Gesuches

- Neue Reklame
 Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
 Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

Art der geplanten Reklame

- Feste Reklame
 Baureklame
 Plakatwerbung
 Angebotstafel
 Weitere, nämlich

Anzahl 2 Stück

Standort, Lage

Grundstück Nr. 27

- Innerhalb Bauzone
 Ausserhalb Bauzone

Abstand zu Strassengrenze (Art. 107 StrG) m

Standdauer

- Unbefristet
 Befristet
 bis max. 3 Wochen
 mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

Ausgestaltung

Wortlaut sak, Unterwerk Berneck

Logo, Signet, Foto ja nein

Beschreibung 2x Aluminiumtafeln

Masse, Format 3000 x 1500 mm / 2500 x 1250 mm; Tiefe 50 mm

Ansichtsfläche

Beleuchtung ja nein

wenn ja ausgeleuchtet angeleuchtet Leuchtmittel (Neon, LED):

Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz 2x Aluminiumtafeln auf Profilrahmen aufgesetzt, verschweisst

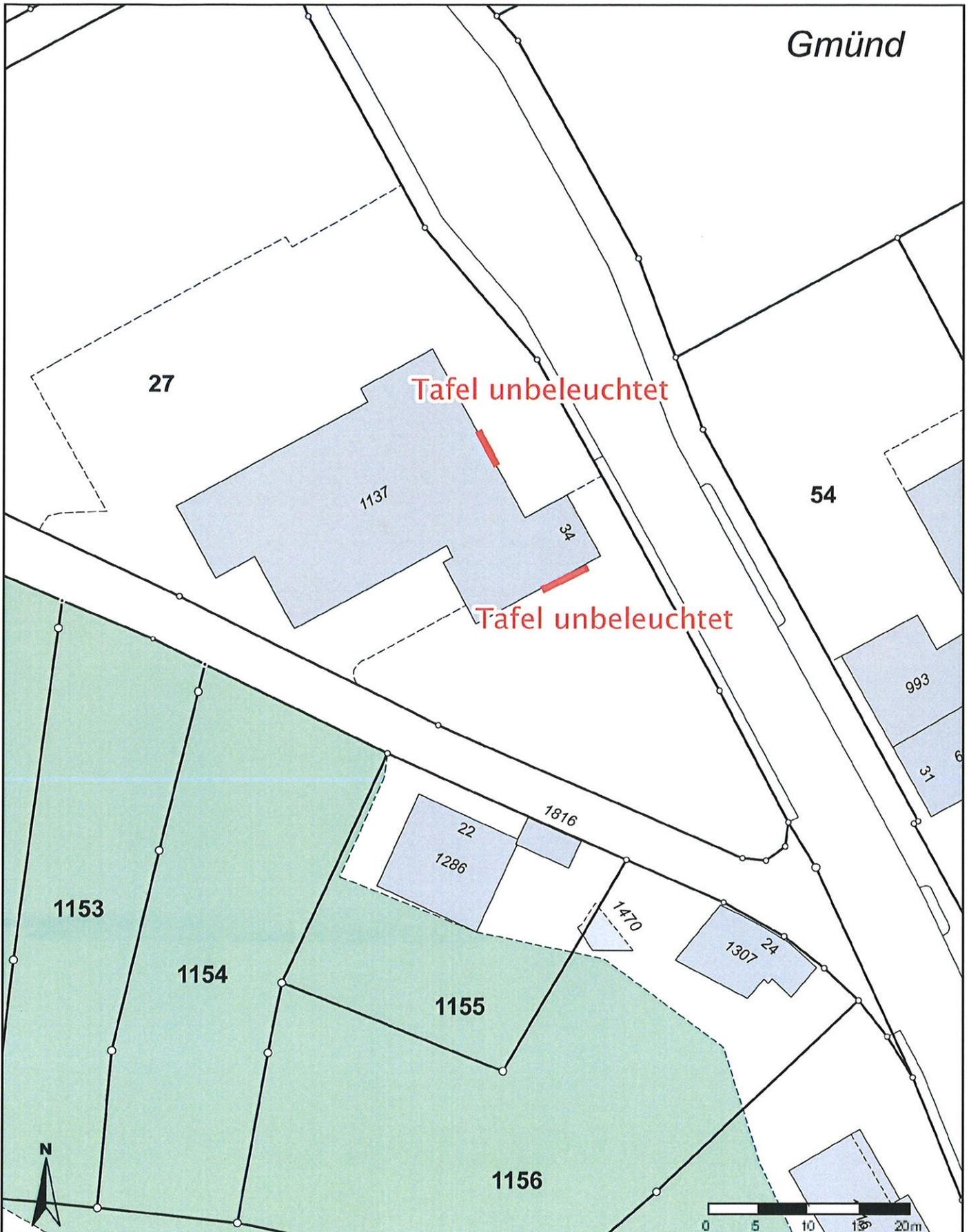
Grundfarbe gelb Pantone Yellow C

Schriftfarbe violett, Pantone 2623 C

Logo, Signet (Originalfoto)

Befestigung

- Freistehend Am Gebäude Auskragend
 Höhe über Boden m



SAK – Neue Gebäudebeschriftung – UW Berneck

Projekt: SAK - Neue Gebäudebeschriftung - Aluminium Tafel, unbeleuchtet

Standort: Bahnstrasse 34, 9435 Heerbrugg

Gesuchsteller: SAK, Bahnstrasse 34, 9435 Heerbrugg

Grundeigentümer: SAK, Vadianstrasse 50, 9001 St. Gallen

Planverfasser: SAK, Vadianstrasse 50, 9001 St. Gallen

Spezifikationen:

Beschriftung: SAK, Unterwerk Berneck

Material: Aluminium-Profilrahmen (50/50) 1 abgekantete Aluminiumtafel auf Profilrahmen aufgesetzt, verschweisst

Dimensionen: 3000 x 1500 mm / 2500 x 1250 mm; Tiefe: 50 mm

Farbe: gelb Pantone Yellow C einbrennlackiert

Folie: Top-Qualität violett Avery 868 PC

Ausführung: Folienlogo aufgeklebt / Montageart: an Wand montiert

Datum: Mai 2019

Dimension 1: Länge: 3000 mm
Höhe: 1500 mm
Tiefe: 50 mm

Dimension 2: Länge: 2500 mm
Höhe: 1250 mm
Tiefe: 50 mm

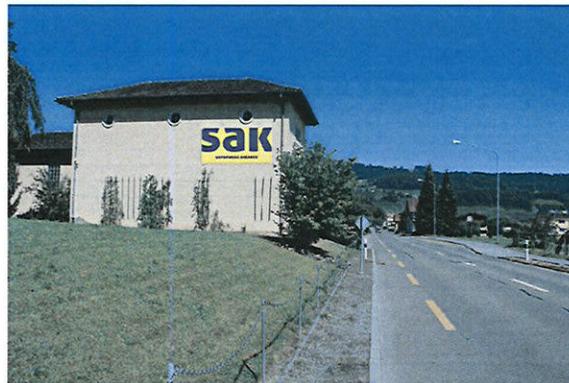
NEU



Frontansicht



Situation



Seitenansicht

