

Gemeinderatskanzlei

Aus den Verhandlungen des Gemeinderates Berneck / Mitteilungen

Umbau und Sanierung Postgebäude – Baugesuch liegt öffentlich auf

Die Politische Gemeinde Berneck übernimmt von der Post Immobilien AG die Liegenschaft Neugass 23 per Dezember 2017. Im Wohn- und Geschäftshaus Neugass 23 entsteht ein Volg-Einkaufsladen mit beinahe doppelt so grosser Ladenfläche wie heute samt integrierter Postagentur. Die Gemeinde legt nun das Baugesuch für den Ladenumbau im Erdgeschoss sowie Gebäudesanierungsmassnahmen vor. Dieses liegt vom 7. - 20. September 2017 öffentlich auf.

Neben dem Kaufpreis von CHF 870'000 übernimmt die Gemeinde gemäss Mietvertrag mit Volg den Grundausbau bis maximal CHF 200'000. Weiter ist die Sanierung der Aussenhülle für rund CHF 150'000 aufgrund einer rudimentären Kostenschätzung vorgesehen.

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Hutter Nüesch Architekten AG und der PML Bau & Energie GmbH wurden für das Wohn- und Geschäftshaus an der Neugass 23 eine energetische Bestandsaufnahme sowie Vorschläge zur Gebäudemodernisierung erarbeitet und ein Projekt für den Umbau und die Sanierung des Postgebäudes erstellt. Mögliche Sanierungsvarianten, Gesamtsanierung oder Teilsanierung wurden in verschiedene Module unterteilt. Die möglichen Sanierungsmassnahmen sind mit der kantonalen Denkmalpflege abgesprochen. Das äussere Erscheinungsbild wird beibehalten. Die aktuellen Kunststoffenster werden durch Holzfenster ohne Sprossen ersetzt. Die bestehenden Aussteller-Holzrollläden werden beibehalten.

Der Gemeinderat entschied, in einer ersten Phase zusammen mit dem Ladenausbau eine Teilsanierung mit neuer Pelletheizung, Innenwärmedämmung des Erdgeschosses und Aussensanierung vorzunehmen. Diese Teilsanierung kostet rund CHF 305'000. Zu einem späteren Zeitpunkt werden das Dach und die Wohnungen in den Obergeschossen saniert und erneuert. Diese Arbeiten werden voraussichtlich zum Zeitpunkt von Mieterwechseln ausgeführt und sind mit rund CHF 245'000 voranschlagt.

Nach Ablauf der öffentlichen Auflage und Zustimmung der kantonalen Amtsstellen rechnet der Gemeinderat mit der Erteilung der Baubewilligung Ende Oktober 2017. Geplant ist, mit den Umbau- und Sanierungsarbeiten Ende November zu beginnen, damit im Frühjahr der neue Volg mit Postagentur an der Neugass 23 eröffnet werden kann. In der Übergangszeit wird der Volg am heutigen Standort die Postagentur führen.

Erster Schritt für neue Finanzplanung

Die Gemeinde Berneck senkte im Jahr 2013 den Steuerfuss um 5 Prozent, um das Eigenkapital von 6 Mio. Franken schrittweise zu reduzieren. Dieses Ziel wird voraussichtlich Ende 2017 erreicht sein. Um die Finanz- und Steuerpolitik längerfristig ausrichten zu können, hat sich der Gemeinderat in einem ersten Schritt vertieft mit den Auswirkungen des neuen Rechnungsmodells (RMSG) ab 2019 befasst. Die neuen längeren Abschreibungsdauern und die Auflösung von stillen Reserven per 1. Januar 2019 beeinflussen den längerfristigen Finanzbedarf positiv. Gleichzeitig sind aber auch höhere Ausgaben in den letzten Jahren zu verzeichnen und grössere Investitionen stehen an. In einem nächsten Schritt wird der Gemeinderat deshalb die Finanzplanung erstellen und sie voraussichtlich im 1. Quartal 2018 vorlegen.

Strom- und Wassertarif 2018

Der Gemeinderat hat die Strom- und Wasserpreise 2018 festgelegt. Erstmals seit Jahren steigt der Strompreis in allen Tarifgruppen zwischen 7 und 13 % an. Die Gründe sind unterschiedlich bei allen drei Tarifkomponenten (Energie, Netznutzung und Abgaben) zu suchen. Am meisten steigt die KEV, die der Bundesrat festlegt, bis maximal 2.3 Rp./kWh.

Die Elektra Berneck bietet auch im 2018 ausschliesslich Strom aus erneuerbaren Energiequellen mit Herkunftsnachweis an. Der Wasserzins sowie der Gewässerschutzbeitrag 2018 bleibt unverändert. Die Tarife sind auf der Webseite der Gemeinde aufgeschaltet.

Strom aus Berneck – für Berneck

Unter diesem Motto entschädigt die Elektra Berneck bereits heute Energie von Erzeugungsanlagen in Berneck, die nicht KEV gefördert sind. Diese Energie, hauptsächlich von Photovoltaikanlagen, wird auch im 2018 mit einem Energiepreis sowie mit dem Kauf von Zertifikaten der Energieproduzenten im Versorgungsgebiet entschädigt. Die Rückvergütung von Anlagen < 30 kW wurde aufgrund eines Entscheids der Eidgenössischen Elektrizitätskommission (ElCom) vom letzten Frühjahr für den Tarif 2018 auf 5 Rp./kWh reduziert.

Wasserzins und Gewässerschutzbeitrag

Der Gemeinderat hat den Wasserzins sowie den Gewässerschutzbeitrag 2018 festgelegt. Der Wasserzins 2017 von CHF 2.80/m³ exkl. MwSt. wird für das nächste Jahr beibehalten. Ebenfalls unverändert bleibt der Gewässerschutzbeitrag auf den Wasserverbrauch bzw. auf das gemessene Schmutzwasser. Dieser beträgt für 2018 CHF 1.55/m³ exkl. MwSt.

Unterlagen online abrufbar

Die detaillierten Preisblätter sind auf der Gemeindeforum unter www.berneck.ch aufgeschaltet. Sie können auch bei der Finanzverwaltung Berneck, Tel. 071 747 44 73 oder elektra@berneck.ch, bezogen werden.

Arbeitsvergaben

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten vergeben, betreffend:

- Lieferung Mittelspannungsanlage zum Angebot von CHF 212'399.25 inkl. MwSt. an die RhV Elektrotechnik AG, Schöntalstrasse 1, 9450 Altstätten;
- Neubau TS 230 Musterplatzstrasse 2b – Anlagenbau zum Angebot von CHF 178'890.35 inkl. MwSt. an die RhV Elektrotechnik AG, Schöntalstrasse 1, 9450 Altstätten;
- Lieferung der Seilleuchten für die Neugass zum Angebot von CHF 17'734.15 an die Burri public elements AG, Sägereistrasse 28, 8152 Glattbrugg;
- Verkabelung der Unterflurelektranten Neugass zum Angebot von CHF 13'993.80 an die Elektro Zoller AG, Walzenhauser Strasse 1, 9434 Au.

Freundliche Grüsse

Gemeinderatskanzlei Berneck

Der Gemeinderatsschreiber

Philipp Hartmann

01.09.2017